**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | | | | | | Описание параметров формы | | | |
| № пп | Наименование параметра | | Единица измерения | | Наименование показателя | | Информация | | Порядок заполнения | | Дополнительное описание | |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | | - | | Дата заполнения/ внесения изменений | | 19.03.2020 | | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |  | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | - | | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 | | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |  | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | - | | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 | | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |  | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | |
| 4. | | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0 | | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 5. | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | 0 | | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 6. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 0 | | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 7. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | | 29504,2 | | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. | |  |
| 8. | | - за содержание дома | | руб. | | Начислено за содержание дома | | 0 | | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 9. | | - за текущий ремонт | | руб. | | Начислено за текущий ремонт | | 0 | | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 10. | | - за услуги управления | | руб. | | Начислено за услуги управления | | 0 | | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 11. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | Получено денежных средств | | 30349,6 | | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | |  |
| 12. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | 30349,6 | | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 13. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | 0 | | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 14. | | - субсидий | | руб. | | Получено субсидий | | 0 | | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 15. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | Получено денежных средств от использования общего имущества | | 95,4 | | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 16. | | - прочие поступления | | руб. | | Прочие поступления | | 4018,1 | | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 17. | | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | Всего денежных средств с учетом остатков | | 0 | | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. | |  |
| 18. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0 | | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 19. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | 0 | | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 20. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 6967,6 | | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | | | | | | | | |
| 21. | | Наименование работ (услуг) | | - | | Наименование работ (услуг) | | - | | Указывается наименование работ (услуг) | |  |
| 22. | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 0 | | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в [пункте 21](#Par153) настоящего документа). | | | | | | | | | | | | |
| 23. | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | 0 | | Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг). | |  |
| 24. | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 0 | | Указывается периодичность выполнения работы (услуги). | | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| 25. | | Единица измерения | | - | | Единица измерения | | 0 | | Указывается единица измерения объема работы (услуги). | | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| 26. | | Стоимость на единицу измерения | | руб. | | Стоимость на единицу измерения | | 0 | | Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения. | | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | | | | | | | | |
| 27. | | Количество поступивших претензий | | ед. | | Количество поступивших претензий | | 0 | | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 28. | | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 29. | | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 30. | | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | | | | | | | |
| 31. | | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0 | | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 32. | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | 0 | | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 33. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 0 | | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 34. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0 | | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 35. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | 0 | | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 36. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 0 | | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) [<\*>](#Par392) | | | | | | | | | | | | |
| 37. | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | - | | Указывается вид коммунальной услуги. | |  |
| 38. | | Единица измерения | | - | | Единица измерения | | - | | Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги. | |  |
| 39. | | Общий объем потребления | | нат. показ. | | Общий объем потребления | | - | | Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения. | |  |
| 40. | | Начислено потребителям | | руб. | | Начислено потребителям | | - | | Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. | |  |
| 41. | | Оплачено потребителями | | руб. | | Оплачено потребителями | | - | | Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. | |  |
| 42. | | Задолженность потребителей | | руб. | | Задолженность потребителей | | - | | Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому. | |  |
| 43. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | - | | Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. | |  |
| 44. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | - | | Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. | |  |
| 45. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | - | | Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому. | |  |
| 46. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | - | | Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. | |  |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | | | | | |
| 47. | | Количество поступивших претензий | | ед. | | Количество поступивших претензий | | 0 | | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 48. | | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | | Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 49. | | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед.. | | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 50. | | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | | | | | | |
| 51. | | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | Направлено претензий потребителям-должникам | | 0 | | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 52. | | Направлено исковых заявлений | | ед. | | Направлено исковых заявлений | | 0 | | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |  |
| 53. | | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | 0 | | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. | |  |

--------------------------------

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N пп | Сокращение | Расшифровка |
| 1. | ОГРН | Основной государственный регистрационный номер |
| 2. | ОГРНИП | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |
| 3. | ИНН | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 4. | ФИАС | Федеральная информационная адресная система |
| 5. | % | Процент |
| 6. | ед. | Количественный показатель в единицах |
| 7. | кв. м | Квадратный метр |
| 8. | чел. | Человек |
| 9. | руб. | Рубль |
| 10. | нат. показ. | Натуральный показатель |
| 11. | куб. м | Кубический метр |